

ט"ו חשוון תשע"ט
24 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0195 תאריך: 24/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רבי חנינא 24	3014-024	18-1481	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	משמר הירדן 127	0807-127	18-1408	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 24 רבי חנינא 26

גוש : 7018 חלקה : 45	בקשה מספר : 18-1481
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 09/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3014-024
שטח : 481 מ"ר	בקשת מידע : 201601600
	תא' מסירת מידע : 20/11/2016

מבקש הבקשה : גל אילנה
שלמה 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, יח' דיור 1 נוספת בשימוש חורג בק. קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
18/10/2018 עד 18/10/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0195 מתאריך 24/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
18/10/2018 עד 18/10/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 127 אמירים 16

גוש : 6623 חלקה : 196	בקשה מספר : 18-1408
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 16/09/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0807-127
שטח : 700 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ריבל מאיה
הרב חוויטה כהן רחמי 4 , ירושלים 5646

עורך הבקשה : נחמני טל
האלה 7 , גבעון החדשה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : ב שטח התוספת (מ"ר) : 17.34 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 138.66 כיוון התוספת : לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת המטבח שינויים בחדרים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 17 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 40 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 1.2

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק שהובא בפנייתו של עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד ליום 30/08/2019 בתנאי ההחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0195 מתאריך 24/10/2018

לאור הנימוק שהובא בפנייתו של עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד ליום 30/08/2019 בתנאי ההחלטה המקורית.